

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.54**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>289 533,59р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 415 954,09р.
1.2.1.	за содержание дома	425 949,40р.
1.2.2.	за текущий ремонт	673 986,24р.
1.2.3.	за услуги управления	316 018,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 393 652,05р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 393 652,05р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 242 312,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>440 872,69р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	66 849,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	89 151,59р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,42%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	316018,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	48940,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	6991,56
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	99979,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	175488,60
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			6105,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4894,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			24353,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59195,36
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>500345,10</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 5.20	100 м2	50,74	527,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	377,94	5291,18
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1550,08	3100,16
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20.00	100 м2	360,00	7200,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 8.00	шт	788,52	6308,16
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	31699,05	633,98

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1556,50	1556,50
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	ст.	526,39	2631,97
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24,45	1000м3	105,69	2583,82
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2,00	ст.	286,01	572,01
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	135,00	м	166,34	22455,44
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	5303,07	21212,27
	Смена вентилей	2,00	шт	1535,17	3070,34
ГВС					
	Смена вентилей	4,00	шт	1492,89	5971,57
ХВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1339,24	1339,24
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	1,00	м	1946,35	1946,35
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1195,37	9562,94
	Смена труб Д 50 на сварке	12,00	м	1815,91	21790,91
ГВС					
	Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	6,00	м	966,10	5796,60
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1563,79	1563,79
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,50	м	1491,48	2237,22
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХВ 50 мм	4,00	м	878,26	3513,05
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	24,45	1000м3	1280,22	31298,78
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
	Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	5724,25	11448,50
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Щит электrorаспределительный					
	Окраска мелких металлических поверхностей	11,33	м2	117,91	1335,96
ХВС					
	Окраска труб стальных	2,82	м2	394,62	1112,82
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 30,45	м2	12,25	4478,56
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
	Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи	24,00	шт	158,69	3808,45
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	75,00	м2	549,94	41245,14
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	15,00	м2	1015,68	15235,18
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	1349,05	13490,50
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	6,00	шт	612,78	3676,69
	Смена дверных петель	8,00	шт	662,53	5300,24
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1409,61	1409,61
<b>Остекление</b>					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,42	м2	1680,25	705,71
	Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	0,55	м2	1485,50	817,03
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Стены					
	Ненормированные работы. Расчистка стен от старой	125,80	м2	95,73	12042,39
	Клеевая окраска стен	127,94	м2	110,06	14080,87
	Окраска стен масляная	131,22	м2	583,22	76527,70
	Перетирка поверхности стен	94,71	м2	136,93	12968,75
	Ремонт штукатурки откосов	2,16	м2	2455,09	5302,98
	Ремонт штукатурки стен	32,30	м2	1097,96	35464,23
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	103,90	м2	115,24	11973,61
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	6,00	м2	48,76	292,57
	Ремонт штукатурки потолков	1,80	м2	1542,99	2777,38

Прочие				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	2,21	м2	372,54	823,31
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	568,36	1875,60
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	20,86	м2	310,64	6479,94
Окно				
Окраска окон	11,05	м2	512,35	5661,45
Полы				
Окраска полов	2,90	м2	236,56	686,02
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	2,00	мест	661,79	1323,58
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,26	100м	15083,19	3891,46
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,05	100 м2	25113,92	1331,04
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Устройство дополнительных ступеней крыльца	2,00	шт	3412,51	6825,03
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Устройство металл.поручня	1,00	шт	4759,18	4759,18
Окраска поручней	0,09	100м	22915,75	2131,17
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	3,24	м2	1510,22	4893,10
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	40,00	этаж	121,23	4849,32
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	12,00	шт	654,84	7858,06
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	1047,99	2095,97
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	5,00	шт	326,81	1634,07
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	6,09	м2	372,59	2269,10

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий 0  
3.2. Количество удовлетворенных претензий 0  
3.3. Сумма произведенного перерасчёта 0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам 55  
4.2. Направлено исковых заявлений 6  
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 64 717,19р.

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

- Размер фонда капитального ремонта:
- 5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода 3 081 762,47р.  
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода 596 491,56р.  
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества 0,00р.  
5.4. Остаток денежных средств на конец периода 3 678 254,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов